



RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZOLGÁLTATÓ Bt.
víz-, gáz-, fűtészerező
műszaki bizt., felülvizsgálat
Asz.: 21070888-2-42

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társasház 1074.Budapest. Dob u.13.sz.
1074.Budapest.
Dob u. 13.sz.

Vállalkozó: RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPÉSZETI Bt.
1172 Budapest
Besenyszög utca 76.

Készítés dátuma: 2015.04.22

A munka leírása: A tárgy Társasház üzemzavaros méretlen gázvezetékének cseréje

	Anyagköltség	Díjköltség
Összesen	723 735.00	698 167.00
Összesen:	1 419 902.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	383 374.00
Összesen:	1 803 276.00	Ft

Készítette: Rafai József T: 06/30 9518 915

RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZOLGÁLTATÓ Bt.
1172 Budapest, Besenyszög u. 76.
T: 257-8975, 06 30 951-8915
Adószám: 21070888-2-42
Bankszám: 11717009-20170349
2.

15.04.22

RAFFAI ÉS FIA

2. oldal

Tétel szám, Tétel szöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1/ 81-000-201 Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 2"-ig, vagy DN 50-ig Mennyiség: 127.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 440.00	0.00	55 880.00
2/ 81-311-104-004-01-11101 Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1" Mennyiség: 25.00 m Anyag egységára: 1 220.00 Díj egységára: 1 947.00	30 500.00	48 675.00
3/ 81-311-105-005-01-11101 Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/4" Mennyiség: 38.00 m Anyag egységára: 1 500.00 Díj egységára: 2 160.00	57 000.00	82 080.00
4/ 81-311-106-006-01-11101 Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/2" Mennyiség: 23.00 m Anyag egységára: 1 600.00 Díj egységára: 2 670.00	36 800.00	61 410.00
5/ 81-311-107-007-01-11101 Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 2" Mennyiség: 41.00 m Anyag egységára: 2 350.00 Díj egységára: 2 850.00	96 350.00	116 850.00
6/ 33-000-642 Födémáttörés 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi erővel vasbeton lemez födémbe Mennyiség: 18.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 100.00	0.00	37 800.00
7/ 47-424-002-001-05-12150 Alap és fedő mázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton. Mennyiség: 137.00 m Anyag egységára: 275.00 Díj egységára: 340.00	37 675.00	46 580.00

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységarak	Anyagköltség	Díjköltség
8./ 82-112-105-004-00-00001 Egységes gázmérőhely kialakítása, a Fővárosi Gázművek előírása szerint a szükséges idomdarabokkal, megerősítésekkel, porzsákkal, 3/4" - 1" - 1 1/4" csatlakozáshoz 1" DN 25 Mennyiség: 14.00 db Anyag egységára: 7 300.00 Díj egységára: 8 526.00	102 200.00	119 364.00
9./ 82-122-205-005-01-27211 Vezeték szűkítés kovácsoltvas szűkítő idommal hegesztett kötéssel 6/4"-5/4" Mennyiség: 3.00 db Anyag egységára: 950.00 Díj egységára: 1 421.00	2 850.00	4 263.00
10./ 82-122-206-006-01-27211 Vezeték szűkítés kovácsoltvas szűkítő idommal hegesztett kötéssel 2"-6/4" Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 990.00 Díj egységára: 1 632.00	990.00	1 632.00
11./ 82-122-207-007-01-27211 Csővezeték szűkítése kovácsoltvas szűkítő idommal hegesztett kötéssel, 5/4"-1" Mennyiség: 6.00 db Anyag egységára: 920.00 Díj egységára: 1 263.00	5 520.00	7 578.00
12./ 82-122-209-009-01-27221 Csővezeték szűkítése kovácsoltvas szűkítővel hegesztett kötéssel 3"-2" Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 1 450.00 Díj egységára: 1 853.00	1 450.00	1 853.00
13./ 82-129-104-004-41-42121 Oldható csökötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, DN 40 6/4" Mennyiség: 3.00 db Anyag egységára: 3 890.00 Díj egységára: 3 400.00	11 670.00	10 200.00
14./ 82-129-105-005-41-42121 Oldható csökötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, DN 32 5/4" Mennyiség: 3.00 db Anyag egységára: 3 650.00 Díj egységára: 3 270.00	10 950.00	9 810.00

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
15./ 82-129-108-008-41-42121 Oldható csökötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, kivethető karimpár gázvezetékbe épülethez csatlakozási pontba DN 50 Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 8 400.00 Díj egységára: 7 800.00	8 400.00	7 800.00
16./ K4 Törmelék deponálása elszállítása Mennyiség: 1.00 m3 Anyag egységára: 16 000.00 Díj egységára: 9 000.00	16 000.00	9 000.00
17./ SZJ 45-33.31 Házi és hatósági nyomáspróba műszaki átadás az elosztói engedélyes előírásainak megfelelően. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 25 000.00 Díj egységára: 13 000.00	25 000.00	13 000.00
18./ SZJ 00.11. Tervezési költségek Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 70 000.00 Díj egységára: 0.00	70 000.00	0.00
19./ SZJ.08.08 Faláttörés készítése felmenő falban 600mm falvastagságig Mennyiség: 4.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 658.00	0.00	6 632.00
20./ SZJ.08.09 Faláttörések helyreállítása felmenő falban Mennyiség: 4.00 db Anyag egységára: 660.00 Díj egységára: 1 600.00	2 640.00	6 400.00
21./ SZJ 08.10 Védőcsövek elhelyezése Pvc csőből Mennyiség: 22.00 db Anyag egységára: 550.00 Díj egységára: 370.00	12 100.00	8 140.00
22./ SZJ.08.13. Főgáz költségei épület zárás gázmérő leszerelés, épület nyitás gázmérő visszaszerelése. (Főgáz számlázza) Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 145 000.00 Díj egységára: 0.00	145 000.00	0.00
23./ SZJ.20.25. Eph csomópont készítése gázvezetékre jegyző könyvel Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 17 200.00 Díj egységára: 12 000.00	17 200.00	12 000.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységarak		Anyagköltség	Díjköltség
24./ SZJ45-33-31			
Födém helyreállítás feltöltéssel monolit födémbe.			
Mennyiség:	18.00 db		
Anyag egységára:	660.00	11 880.00	
Díj egységára:	1 220.00		21 960.00
25./ 81-111-102-002-01-11102			
Csővezeték szigetelése DENSO szigetelő anyaggal 25% átfedéssel			
Mennyiség:	22.00 db		
Anyag egységára:	980.00	21 560.00	
Díj egységára:	330.00		7 260.00
Összesen:		723 735.00	696 167.00

WILLCO Műszaki, gazdálkodási, tervező és szolgáltató bt.

Iroda: 1077 Budapest, Almásy tér 8. • Tel./Fax: 351-9064 • E-mail: willco@t-online.hu



OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió

Budapest, VII.,
Király u. 49.
1077

Tárgy: Bankszámla igazolás – Dob utca 13. - Társasház.

Kérjük Önöket, mint a fenti társasház számlavezető fiókját, hogy az önkormányzati pályázathoz szükséges banki igazolást 1 pld-ban kiadni szíveskedjenek, mely igazolásnak tartalmaznia kell, hogy az elfogadott költségvetés legalább 30 %-a mint önrész, (540.983,- Ft) a társasház számláján:

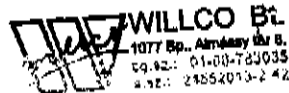
- társasház üzemeltetési számlája: 11707024-20397764

rendelkezésre áll.

Az igazolások elkészítésével kapcsolatos költségeket a társasház vállalja.

Budapest, 2016. szeptember 2.

Köszönettel:



Pálmai Vilmos
számlatulajdonos részéről

Társasház
1074 Bp., Dob u. 13.
Adószám: 28926670-1-42

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8015071020160905150327
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	DOB U.13.THÁZ.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11707024-20397764
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST VII. ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15507008-10030008

A felhatalmazás időtartama: 2016.09.05-től visszavonásig

- a beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2016. szeptember 5.

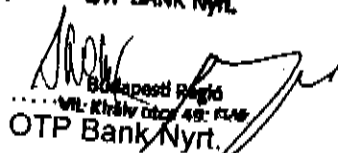


Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt: Budapest 2016. év, szeptember hó 5. nap

OTP BANK NYRT.



Kollár Lászlóné
osztályvezető

Konkoly Anna
számlavezető munkatárs

DOB U.13.Társasház

Ügyintéző: Konkoly Anna
Tel: +361/462-9006

Tárgy: Igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazoljuk, hogy, a **DOB U.13.Társasház** alábbi számláin 2016. szeptember 5.-én 15 óra 01 perckor 540.893,- ft rendelkezésre áll.

117 07024-20397764 Üzemeltetési számla

Budapest, 2016. szeptember 5.

OTP BANK Nyrt.

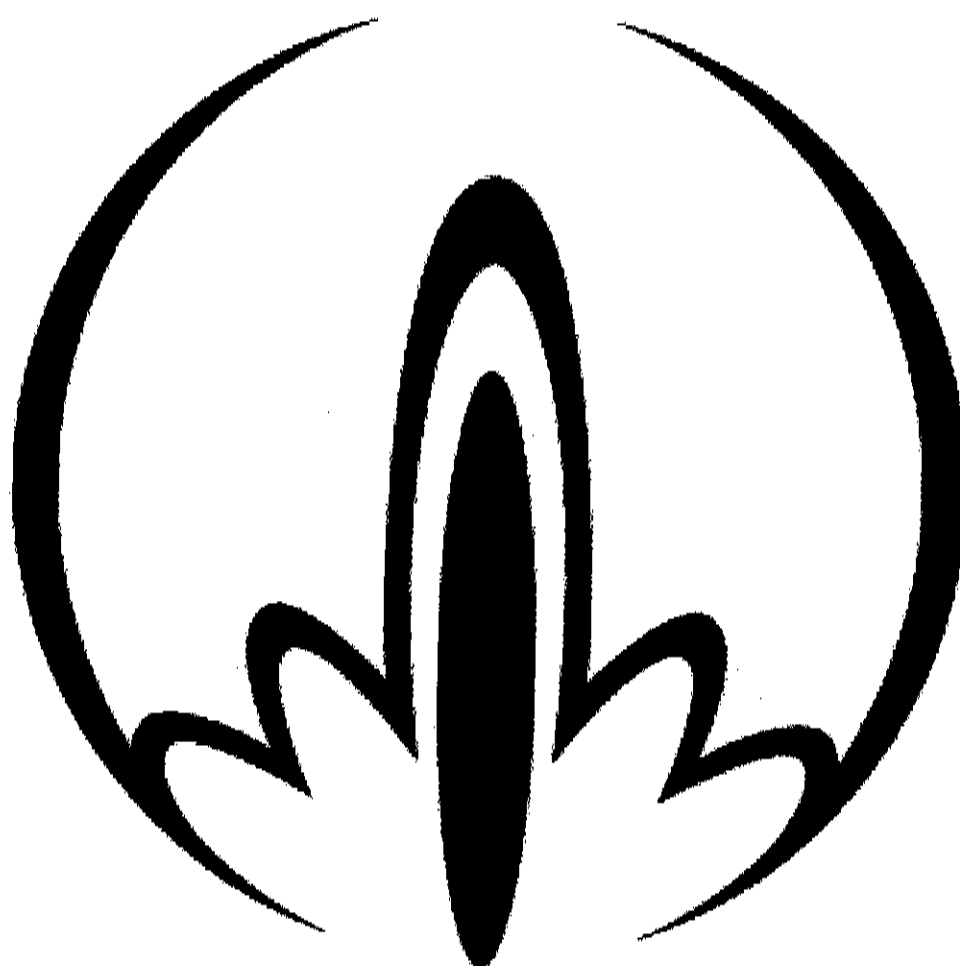

Kollár Lászlóné
Osztályvezető

Budapesti Régió
VII. ker. Király u 49. 1022


Konkoly Anna
Vállalkozói referens

OTP Bank Nyrt.
Lévélcím: 1399 Budapest, Pf. 705
Telefon: +36 1 462-9000
Fax: +36 1 322-0076
E-mail: informacio@otpbank.hu
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585



Gáz-Hungária Zrt.

Állapotvizsgálati jegyzőkönyv
Társasház Budapest, VII. ker. Dob u. 13.

Cím: 1047 Budapest, Fülel u.14-18.

Tel. +(36) 1 465-0-465

Fax: +(36) 1 465-0-467

E-mail: gazhu@gazhu.hu

Gáz-Hungária Zrt.

Cégnév: Willco Bt.
 Név: Pálmai Vilmos
 Telefon: 351-9064
 Fax: 351-9064
 Mobil: 06-20-922-4864
 Cím: 1077 Budapest, Almássy tér 8.
 Munkaazonosító: GN00161, GN00162
 Tárgy: gáz-csatlakozó vezeték állapotvizsgálat
 Iktatószám: KSZ/...../07

Tisztelt Cím!

Megbízása alapján elvégeztük az alábbi épület pincei szabadon szerelt gáz-csatlakozó vezetékének előzetes vizsgálatát:

VII. ker. Dob u. 13.

A vizsgálat a vezeték tömörségére, korrózió elleni védelmére, valamint más közművezetéknek a gázvezeték állagát befolyásoló állapotára terjed ki.

Megállapításaink:

Alapvezeték: Az épület utcai főelzárója látható. Az alapvezeték kivitelét tekintve hegesztett, mely a hatályos előírásoknak megfelel. Az épület bedolgozása 3" dimenziójú, ahol a bontási lehetőséget 3"-os hosszcsavar biztosítja, mely a GKM rendelet előírásaiban foglaltaknak nem felel meg. Itt az **állapotvizsgálat során szivárgást mértünk, melyet a helyszínen megjelöltünk, és „GÁZSZIVÁRGÁS” jelű bélyegzővel beazonosítottunk.** A hosszcsavart követően, 10 fm-es szakaszon 5/4" dimenziójú felszálló vezeték ágazik le az alapvezetékről. A kikötés után egy „vízsák” visszajejtése látható, melynek végpontján, 1 db 1/2"-os dugó menetes kötésénél **szivárgást mértünk.** A visszajejtésből 2" dimenziójú vezeték kikötése látható, ahonnan 12 fm-es hossz 1 db faláttörésen halad keresztül a nyomvonal. A faláttörés után 35 fm-es szakaszon 3 db 6/4" dimenziójú felszálló vezeték csatlakozik le az alapvezetékről, majd 6/4" dimenzióra szűkül. A dimenzióváltástól 7 fm-re 5/4"-os felszálló vezeték kikötése látható. Innen 5/4" dimenzióra szűkül a gázvezeték, majd 3 fm-re felszálló vezetékként folytatódik.

Korrózióvédelmi bevonat a gázvezeték felületén nem megfelelő, egyes szakaszokon korrodált. Műszaki állapota közepes. Az alapvezeték falon, bilincsben rögzítve, szabadon szerelve halad. A csőmegfogásoknál védőszigetelés helyenként nem látható, pótlásuk szükséges. Az alapvezeték nyomvonalát csatornavezeték keresztezi, ezért védőcsövek és szigetelések elhelyezése szükséges.

Felszálló vezeték: Kivitelüket tekintve csavarozott, mely nem felel meg a hatályos előírásoknak. A felszálló gázvezetékek alapvezetékéről való bonthatóságának lehetőségét hosszcsavarok biztosítják, melyek nem felelnek meg a GKM rendelet előírásaiban foglaltaknak. Egy esetleges rekonstrukció során perempárok beépítése szükséges. Az épületben 3 db 6/4", 3 db 5/4" dimenziójú felszálló gázvezeték biztosítja az albetétek gázszolgáltatását. A felszállók födémáttöréseinél védőcső és szigetelés pótlása szükséges. Födémekben a gázvezeték tömörségileg nem vizsgálható.

A gázmérők előtti főelzáró csapok gáztömörsége nem biztosított, azoknak a technológiában meghatározottak szerint, szabvány 1"-os sarok gömbcsapokra történő átszerelése szükséges tömörtelenség esetén.

Az állapotvizsgálat során 1 db 6/4" dimenziójú felszálló gázvezeték bonthatóságát biztosító hosszcsavarnál szivárgást mértünk, melyet az előzőekhez hasonlóan beazonosítottunk.

A felszállókon korrózió elleni védelem látható. Műszaki állapotuk közepes.

A gázszolgáltatás további biztonságos fenntarthatósága abban az esetben lehetséges, ha az épület gázvezetéke megfelel, a jelen hatályos tömörségi előírásoknak (11/2004. II. 13 GKM rendelet alapján), melyet a Gázszolgáltató is előír.

Szükségessé vált:

- kettős perempár beépítése a bedolgozáshoz,
- alapvezeték kiváltása,
- felszálló gázvezetékek bonthatóságát biztosító perempárok beépítése,
- felszálló vezeték részleges kiváltása, vagy emulziós kezelése amennyiben a tömörségi vizsgálatnak nem felel meg,
- kúpos elzárók cseréje szabvány 1"-os gömbcsapokra,
- védőcsövek és védőszigetelések pótlása,
- a vezetékszakaszok rozsdátlanítása, alap- és fedőmázolása az állag megóvása érdekében.

Az épület 2 emeletes, 16 albetétes társasházi lakóingatlan. A gázvezeték teljes nyomvonalához a hozzáférés biztosított.
A munkálatok megkezdése előtt minimum 16A biztosítókkal ellátott, ideiglenes ramvételi lehetőség kialakítása szükséges.

elen levelünk, az épület szabadon szerelt gázvezetékén végzendő lengedhetetlen munkálatokat tartalmazza, a biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében.

Felhívjuk a Tisztelt Társasház figyelmét, ha a meglévő csavarozott kötésekkel ellátott gázvezeték nem felel meg a tömörségi előírásoknak, mely csavarozott vezetéken a gáznyomásnak kétszeresével (50 mbar), hegesztett kivitel esetén hatszorosával (150 mbar), úgy a gázszolgáltatást a Fővárosi Gázművek Zrt. nem engedélyezi!

A jelenleg hatályos 49/2006. (III.10.) Korm. Rendelet - A földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet módosításáról - jelen fejezetei alapján 1. sz. melléklet 47. § (1) A fogyasztó köteles minden általa észlelt, a szolgáltatással kapcsolatos rendellenességet az elosztói engedélyesnek haladéktalanul bejelenteni.

1. sz. melléklet 47. § (2) Helyiségen belüli gázszivárgás, gázömlés esetén a fogyasztó köteles a veszély elhárítása érdekében a töle elvárható intézkedéseket (pl. szellőztetés, gázcsapok lezárása, tűzgyújtás- villamos berendezés bekapcsolásának mellőzése, szikraképződés megakadályozása, a veszélyeztetett környezet tájékoztatása) megtenni.

A vizsgálatokat

Völgas ACS-410

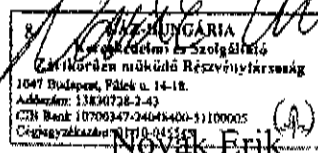
típusú szivárgáskereső műszerrel végeztük.

Kalibrálás érvényességi ideje:

2007.05.12. CH.-CO. N:05/501

Budapest, 2007. április 5.

Tisztelettel:



Növényi Erika
műszaki vezető